Вх. № 149 УК "Центр" 6.08.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город ***Нижнеудинск*** ; **улица** ***Комсомольская*** , **дом. №** ***2*** ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "30" 07 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 70 ;
- нежилых: 0 .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: 3285,00 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 3285,00 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3285,00 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 28 " июня 20 25 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2750,31 голосом(-ами), что составляет 83,72 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" 09 " июля 20 25 г. 08 час. 00 мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" 29 " июля 20 25 г. 20 час. 00 мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город Нижнеудинск ; улица Комсомольская , д. № 2 квартиры № 36, № 37
Дата и место подсчёта голосов:	" 30 " июля 20 25 г. город Нижнеудинск ; улица Комсомольская , д. № 2 квартира № 36
Инициатор общего собрания собственников:	Элияшева Нина Викторовна, являющаяся собственником квартиры № 36 в доме № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.

4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
5	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Слушали	*инициатора ОСС Элияшеву Нину Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 36 в доме № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Корнейчук Елену Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 37 в доме № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2750,31	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Корнейчук Елену Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 37 в доме № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Слушали	*инициатора ОСС Элияшеву Нину Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 36 в доме № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Элияшеву Нину Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 36 в доме № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**

2750,31	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Элияшеву Нину Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 36 в доме № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**
Слушали	*инициатора ОСС Элияшеву Нину Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 36 в доме № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2750,31	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.**
Слушали	*инициатора ОСС Элияшеву Нину Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 36 в доме № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г.:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт фасада, в т.ч. ремонт крылец входов в подъезды, балконов, подъездных дверей;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2750,31	***83,72***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г.:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт фасада, в т.ч. ремонт крылец входов в подъезды, балконов, подъездных дверей;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

5	**Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.**

Слушали	*инициатора ОСС Элияшеву Нину Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 36 в доме № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск в сумме 8070775,34 руб.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2750,31	***83,72***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск в сумме*

6	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
Слушали	*инициатора ОСС Элияшеву Нину Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 36 в доме № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты члена Совета МКД Гарагуля Александра Владимировича, являющегося собственником квартиры № 69 в доме № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2750,31	***83,72***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты члена Совета МКД Гарагуля Александра Владимировича, являющегося собственником квартиры № 69 в доме № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск.*

7	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**
Слушали	*инициатора ОСС Элияшеву Нину Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 36 в доме № 2 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2750,31	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*
5	*Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Элияшева Нина Викторовна* /

"_30_"_июля_20_25_г.

Председатель ОСС _____ / *Корнейчук Елена Михайловна* /

"_30_"_июля_20_25_г.

Секретарь ОСС _____ / *Элияшева Нина Викторовна* /

"_30_"_июля_20_25_г.

Счётная комиссия:

_____ / *Корнейчук Елена Михайловна* /

"_30_"_июля_20_25_г.

_____ / *Элияшева Нина Викторовна* /

"_30_"_июля_20_25_г.